

TECHNICO Opava s.r.o.

Hradecká 1576/51

746 01 Opava - Předměstí

Vaše žádost ze dne, značka:  
20.07.2022  
619 89 592

Naše značka:  
139220090

Vyřizuje:  
Ing. Miroslav Jasinský

dne:  
28.07.2022

## Věc: Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: U Sportovní haly 38/2, Olomouc – Lazce

Stavebník: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, IČO: 619 89 592

Projektant: TECHNICO Opava s. r. o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČO: 258 49 204

Datum: 04-2021

Zak. číslo: TO-520-DSP

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy, přístavby a nástavba sportovní haly UP v Olomouci. Dále pak novostavba hřišť (fotbalové včetně tribuny, workoutové, víceúčelové, hřiště na pétanque), přístřešků, oplocení, komunikací a vodního prvku.

### Sportovní hala UP

Do objektu vstupují návštěvníci přes zádveří do prostorné vstupní haly s centrální recepcí, která řídí celý provoz haly. Ze vstupní haly je možné vstoupit do bufetu na pravé straně a na levé straně do administrativní části haly, spolu s pracovnými pedagogů a zasedací místností.

Na halu navazuje v levé a pravé části schodiště, pro nástup diváků z 2.NP směrem dolů na tribuny okolo centrální hrací plochy, která splňuje rozměry pro házenkářské hřiště, kterou lze pomocí dělicí sítě rozdělit na dvě sportoviště. Místa pro tělesně postižené jsou situována do levé části haly, jelikož je zde situován výtah.

Celý provoz haly lze rozdělit na dvě části. Levou část, kde se nachází šatny a hygienické zázemí pro sportovce, trenéry, rozhodčí i fotbalové hřiště, první pomoc a antidoping. Z této strany je také uvažován nástup sportovců i příjezd HZS a IZS. V pravé části se nachází technické zázemí haly jako dílny, šatny a hygienické zázemí zaměstnanců, rozvodna, velká úklidová místnost pro čistící stroj a vjezd se sekčními vraty pro příjezd dodávky s rozměrným nákladem až do prostoru chodby.

V levé části 2.NP haly se nachází velkokapacitní hygienické zázemí a technická místnost vzduchotechniky. V pravé části jsou umístěny technické místnosti, menší hygienické zázemí a je zde napojen spojovacím krčkem ke schodišti parkovací dům. Z této části je přístupná také jídelna s výhledem do haly, která je přístupná i po venkovním schodišti umístěném na fasádě. Dále se zde nachází čtyři VIP boxy. Zbývá část 2.NP vstupní části haly bude využívána katedrou sportu. Jsou zde umístěny tři učebny, pracovny pedagogů, hygienické zázemí a také zasedací místnost.

V nově navržené severní přístavbě, která je se stávající halou propojená chodbou, se nachází v levé dvoupodlažní části v 1.NP část regenerace. Ta je tvořena wellness centrem se saunami, vířivkami a odpočinkovou zónou, masážemi a fyzioterapií. Ve 2.NP se nachází fitness centrum s aerobním sálem. Tyto části mají každá svou vlastní obsluhu a hygienické zázemí se šatnami. Nad touto dvoupodlažní částí jsou umístěna technologická zařízení na snížené střeše.

Dále se zde nachází tréninková hala a gymnastický sál, které zde mají umístěné malé tribuny a ochoz v úrovni 2.NP. Mezi těmito plochami se nachází dvě nářadovny, každá přístupná z jedné plochy a strojovna SHZ, ve 2.NP pak strojovna

VZT. Hygienické zázemí se šatnami mají tyto sportoviště situovány v levé části sportovní haly. Nad částí regenerace se ve 2.NP nachází fitness centrum s aerobním sálem. Tato část má také vlastní obsluhu i hygienické zázemí se šatnami.

#### Přístavba sportovní haly – parkovací dům

Vjezd i výjezd do parkovacího domu je ze severozápadní strany z obousměrné části komunikace, napojené novým sjezdem na ulici U Sportovní haly. Nachází se zde vjezdová a výjezdová brána, u kterých je umístěno zázemí pro obsluhu. Na severovýchodní fasádě, jsou dále také situovány všechny provozní místnosti. Dvě schodiště s výtahem, ze kterého je umožněn přímý výstup ven, hygienické zázemí, místnost pro úklidový stroj, kolárna a nika pro umístění nádob na odpad. Tyto prostory jsou přístupné z vnějšího prostoru. Parkovací dům je ze schodiště, které je situováno blíže ke sportovní hale, napojen spojovacím krčkem na schodiště sportovní haly. Parkovací plochy jsou navrženy v šesti nadzemních podlažích s celkovou kapacitou 345 parkovacích stání, z toho 9 je navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Tato stání jsou situována poblíž schodiště a výtahů.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ustanovení § 2 odst. 1) písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

#### K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. základní informační zařízení pro orientaci veřejnosti musí být doplněna místa taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí mít kontrastní a osvětlené nápisy symboly, které musí být srozumitelné pro všechny uživatele, je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma
2. pokud budou navrženy prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahu, musí být ve výšce 800 – 1 000 mm a zároveň ve výšce 1 400 – 1 600 mm kontrastně označeny oproti pozadí výrazným pruhem šířky min. 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm jasně viditelných oproti pozadí
3. schodiště: schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat min. o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu, madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti min. 60 mm, tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření, stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí
4. navrhnout kabiny WC pro imobilní (např. i v šatnách, nelze jen v jediné, vozíčkáři hrají např. basketbal !) a dodržet ostatní parametry dané čl. 5.1.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 cit. vyhlášky - dveře se musí otvírat směrem ven; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny; mezi čelem mísy a zadní stěnou bude nejméně 700 mm; prostor okolo klozet. mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup (vedle klozet. mísy 800 mm volný prostor); horní hrana sedátka 460 mm od podlahy; ovládání splachovacího zařízení umístit na straně, ze které je volný přístup k míse nejvýše 1 200 mm nad podlahou; po obou stranách madla ve výši 800 mm nad podlahou a vzájemné vzdálenosti 600 mm (na straně přístupu madlo sklopné s přesahem zách. mísy o 100 mm a na straně opačné madlo pevné a zách. mísu musí přesahovat o 200 mm; umyvadlo opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním; umyvadlo musí umožnit podjezd vozíku, jeho horní hrana ve výšce 800 mm; vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm; v případě instalování zrcadla - musí být použitelné i pro osobu stojící i pro osobu na vozíku (u pevného zrcadla spodní hrana max. 900 mm nad podlahou a horní hrana min. 1 800 mm); v kabině dále bude prostor pro odpadkový koš a háček na oděvy; v dosahu ze zách. mísy a to ve výšce 600 - 1 200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového ovládání. Dveře kabiny WC budou označeny symbolem dle přílohy č. 4 vyhlášky a značeny dle čl. 5.2. přílohy č. 3 vyhlášky označeny pro osoby se zrakovým postižením (štítek ve výši 200 mm nad klikou na vnější straně s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu).
5. vstupní dveře do všech šaten vzhledem na velikost sportovního vozíku musí mít velikost 1000 mm.
6. v každé šatně vymezit jednu skříňku pro osobu s omezenou schopností pohybu.
7. recepce je nutné pro osoby se sluchovým postižením vybavit indukční smyčkou a prostor řádně nasvětlit.
8. šatny a sociální zázemí wellness centra a fitness bude v souladu s §7 odst. 3 a odst. 4 bezbariérově přístupné a nejméně jedna sprcha v oddělení pro muže a jedna sprcha v oddělení pro ženy bude řešena dle bodů 5.1.1. 5.1.7 a 5.1.10 až 5.1.13 přílohy č. 3 k vyhlášce – půdorysné rozměry sprchového koutu min. 900x900 mm; výškový rozdíl dna sprchy a podlahy nejvýše 20 mm; vyspádování k odtokovému kanálku nejvýše v poměru 1:50; vybavení sklopným sedátkem o rozměrech 450x450 mm ve výšce 460 mm nad podlahou bude v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprch. koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprch. koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním; v dosahu ze sedátka ve výšce 600-1200 mm a také v dosahu z podlahy ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního nouzového volání; v místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo; je-li instalováno zrcadlo, tak musí být použitelné i pro osobu na vozíku. Vedle sprch. prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které bude oddělitelné od vodního paprsku (např. závěs). Dále bude v místě této sprchy vodorovné a svislé madlo.
9. prostory pro shromažďování musí mít z celkového počtu míst příslušný počet míst vyhrazen pro osoby na vozíku.

10. parametry výtahů:

- min. půdorysné rozměry klece výtahu: novostavba: šířka 1 100 mm, hloubka 1 400 mm a šířka vstupu 900 mm
- volná manip. plocha před nástupními místy do výtahů musí být min. 1 500 x 1 500 mm
- šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné, vodorovně posuvné
- ve výtahové kabině je nutné umístit nejméně na jedné stěně madlo ve výšce 900 mm
- sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů a ve sklopené poloze nesmí překážet užívání výtahu (výška nad zemí 500 mm, hloubka min. 300 – 400 mm, šířka 400 – 500 mm)
- u výtahů rozměrů 1 100 x 1 400 mm (kde se nelze otočit s invalidním vozíkem) musí být instalováno zrcadlo, kterým by se daly sledovat překážky při výstupu z kabiny
- osa ovladače nouzové signalizace a ovladačů pro ovládání dveří ve výšce min. 900 mm
- ovladače pro volbu stanic při vodorovném uspořádání musí být seřazeny v jedné řadě odleva oprava, při svislém uspořádání musí být seřazeny odspoda nahoru a při více řadách odleva doprava a pak odspoda nahoru
- ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy o min. 1 mm
- reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillův znak s parametry standardní sazby (pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillův znak nemusí provádět)
- tam, kde před vstupem do klece výtahu řídicí systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro zrakově postižené, zejména využitím hlasové fráze
- obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé a toto zařízení musí být označeno příslušným symbolem

11. u staveb pro sport je vhodné navrhovat místnost pro vozíky, kde bude i možnost dobítí akumulátorů el. vozíků

12. ve stavbě, ve které je záchod určen pro užívání veřejností, musí být nejméně 1 bezbariérová kabina WC v oddělení pro ženy a nejméně 1 bezbariérová kabina WC v oddělení pro muže, kabina nemusí mít předsíňku v případě, kdy je přístupná z prostoru, který není pobytovou místností

13. pro stravovací část zajistit podjezd vozíkem – výška **min. 700 mm**, šířka **min. 800 mm**, hloubka **min. 600 mm** (musí být splněno, pokud osoba na invalidním vozíku se stravuje)

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, ke které bude povinně přizván zástupce NIPi bezbar. prostředí o.p.s..

S pozdravem

**Ing. Miroslav Jasinský, odborný konzultant**

Adr. střediska: Plzeňská 26/40, 353 02 Mariánské Lázně  
606631332, miroslav.jasinsky@centrum.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

